

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

A) INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE):

EURO _____ data sottoscrizione ___/___/_____

Reddito imponibile nucleo familiare €. _____ (riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

*** Ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità. Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide. L'ISEE deve essere stato rilasciato nell'anno 2015, secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014

oppure

B) Per chi ancora non è in possesso di ISEE:

In caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando per i contributi del Fondo sostegno locazione 2015, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v. art. 11, comma 9, DPCM n. 159/2013).

Allegato: dichiarazione sostitutiva unica **sottoscritta** in data ___/___/_____

Nel caso B) non saranno considerate ammissibili domande con DSU sottoscritte oltre il termine ultimo di presentazione delle domande (14 ottobre 2015).

Composizione anagrafica del nucleo familiare per la costituzione dell'anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici alla data del 16 Luglio 2015

(data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della DGR n. 36-1750 del 13/07/2015)

Cognome e Nome escluso il richiedente	Codice fiscale	Grado di parentela rispetto al richiedente

Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2014

Ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 **non** possono accedere ai contributi:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1,A7,A8,A9, A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11 L.431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare

La data di riferimento per determinare l'eventuale esclusione è il 16 Luglio 2015.

In particolare, in relazione al punto 2 il sottoscritto dichiara:

- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2014;
- di non essere stato conduttore per l'intero anno 2014 di alloggio fruente di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Il sottoscritto, preso atto delle cause di esclusione previste dalla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 dichiara di **NON** rientrare in alcuna delle cause che determinano l'esclusione della domanda.

Data ___/___/2015

Firma _____

PARTE III – Altre informazioni per la costituzione dell’anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici (barrare con una X)

Dati relativi all’alloggio locato

Tipologia del contratto ¹: Libero Concordato Transitorio

Stato di conservazione

Fabbricato Pessimo Mediocre Buono
Alloggio Pessimo Mediocre Buono

Titolo di studio del richiedente

Elementare Media Qualifica professionale Diploma Laurea

Dati catastali dell’alloggio locato (dati reperibili dal contratto o dalla visura catastale dell’alloggio locato)

foglio n. _____ particella n. _____ subalterno n. _____ numero dei vani _____

Allegati alla domanda da produrre in fotocopia (barrare con una X):

- DOCUMENTO D'IDENTITA' del richiedente (es: carta d'identità, patente di guida, passaporto)
- PERMESSO / CARTA DI SOGGIORNO del richiedente
- ISEE IN CORSO DI VALIDITA' (aggiornato all'attuale composizione anagrafica del nucleo e rilasciato nell'anno 2015, secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014)
- RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA – DSU - (v. art. 11, comma 9, DPCM n. 159/2013)
- CONTRATTO/I DI AFFITTO, validamente registrato/i presso l' Agenzia delle Entrate
- RICEVUTA DELLA TASSA DI REGISTRAZIONE per l'intero anno 2014 (se la registrazione è stata effettuata a metà anno bisogna produrre le ricevute di registrazione del 2013 e 2014)
- RICEVUTE DI PAGAMENTO RELATIVE ALL'AFFITTO DEL 2014 rilasciate dal proprietario o dalla banca in caso di bonifico bancario

¹ Per la tipologia del contratto si ricorda che il contratto libero è quello di durata 4+4 anni con canone liberamente stabilito tra proprietario e locatario. Il contratto concordato ha una durata minima 3+2 anni fino ad una durata massima di 6+2 anni con canone fissato dagli accordi territoriali sottoscritti localmente tra le associazioni degli inquilini, quelle dei proprietari e il Comune. Il contratto transitorio ha una durata compresa tra un minimo di 1 mese e un massimo di 18 mesi.

ISTRUZIONI

Contributo Regionale sostegno alla locazione 2015 - AFFITTI anno 2014

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, oppure sottoscritta e inviata assieme alla fotocopia del documento di identità via fax, a mezzo posta ordinaria o elettronica certificata o tramite un incaricato

A CORREDO DELLA DOMANDA È UTILE PRESENTARE, IN FOTOCOPIA, I SEGUENTI DOCUMENTI :

- Copia del **contratto di affitto (o dei contratti)**, validamente registrato dall'Ufficio del Registro, e ricevuta della relativa **tassa di registrazione** per l'intero anno 2014 (se la registrazione è stata effettuata a metà anno bisogna produrre le ricevute di registrazione del 2013 e 2014)
- Copia delle **ricevute di pagamento relative all'affitto del 2014** oppure dichiarazione del proprietario o della banca in caso di bonifico bancario
- Copia **ISEE in corso di validità**, aggiornato all'attuale composizione anagrafica del nucleo e rilasciato nell'anno 2015 secondo la nuova normativa, oppure in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, la presenza della ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica - DSU
- Copia di un **documento di riconoscimento del richiedente** (es: carta di identità, patente di guida, passaporto)
- Copia del **permesso/carta di soggiorno del richiedente** (in caso di cittadini extracomunitari)

E' necessario specificare i seguenti dati catastali (reperibili dal contratto o dalla visura catastale dell'alloggio locato o da richiedere al proprietario):

- **CATEGORIA CATASTALE e CLASSE**
- **n. del foglio**
- **n. particella catastale**
- **n. subalterno**
- **n. dei vani**

CANONE DI AFFITTO: l'importo del canone (o la somma dei canoni) è quello corrisposto per l'anno 2014 – eventualmente aggiornato secondo indici ISTAT – risultante dal contratto o più contratti di locazione regolarmente registrato/i, al netto degli oneri accessori (box auto, depositi, o qualsiasi altro immobile diverso dall'abitazione) ed eventuale morosità

AVRANNO DIRITTO AL FONDO coloro che hanno un ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro 6.241,67 e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%. (ES: per un ISEE pari a € 6.241,67 il canone deve essere superiore a € 3.120,84 annui)

SONO ESCLUSI DAL FONDO coloro che per l'intero anno 2014 risultano essere stati assegnatari di un alloggio di edilizia sociale o i conduttori per l'intero anno 2014 di alloggi fruitori di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2014, va computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata.

**LA DOMANDA VA PRESENTATA ENTRO MERCOLEDÌ 14 Ottobre 2015
presso il Comune di residenza del richiedente**