



COMUNE DI MIAGLIANO

Provincia di Biella

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CUI ALLA L.R. 56/77 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaundici**, addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati, a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1. MOGNAZ Elso	X	
2. ACQUADRO Patrizia		X
3. ALBANESE Gennaro	X	
4. BARADEL Ermanno	X	
5. CASTELLO Gianmario	X	
6. CHIAMBALERO Marzia	X	
7. GABOGNA Elisabetta		X
8. GILI Maurizio	X	
9. MOGNAZ Alessandro	X	
10. MUNARETTO Daniele	X	
11. PANTANO Andrea	X	

12.	REGIS MILANO Manuel		X
13.	VINETTI Mauro	X	
	TOTALE	10	3

Assume la Presidenza il sig. MOGNAZ p.i. Elso, Sindaco; partecipa alla seduta il Segretario Comunale GUAGLIONE Dr. Pasquale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 il Responsabile del Servizio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Miagliano, lì 25 luglio 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.TO MOGNAZ P.I. ELSO

Il Sindaco Mognaz Elso introduce l'argomento specificando che gli obiettivi perseguiti riguardano la salvaguardia del territorio ed il recupero del nucleo storico e degli insediamenti produttivi parzialmente dismessi, cedendo quindi la parola all'Arch. Carta, tecnico urbanista estensore del Piano, che illustra e spiega, in modo particolareggiato, le caratteristiche del nuovo strumento urbanistico;

Successivamente, esaurita l'illustrazione e la conseguente discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.170-15180 in data 04.08.1987;

CHE, sono state approvate n. 2 Varianti sostanziali, approvate con D.G.R. n. 14-26819 in data 26.07.1993 e con D.G.R. n. 14-26402 in data 30.12.1998, e n. 1 Variante parziale;

CHE si rende necessario procedere alla revisione ed alla riformulazione del suddetto strumento urbanistico con l'adozione di un nuovo P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., in particolare per quanto riguarda:

- L'adeguamento alle definizioni uniformate, di cui all'art.12, comma 5, della L.R.19/99;
- Verifiche di compatibilità idrogeologica, ai sensi dell'art.2 della deliberazione 1/99 dell'Autorità di Bacino (PAI);
- Il recepimento dei criteri per la localizzazione del commercio al dettaglio in sede fissa;
- Le nuove esigenze emerse per interventi di recupero o di nuovo insediamento di carattere residenziale, terziario e produttivo;

CHE, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 in data 23.03.2007 è stato conferito incarico all'Arch. CARTA Giulio, con studio in Biella, per la predisposizione di variante strutturale del

P.R.G.C. e con deliberazione Giunta Comunale n. 8 del 23.03.2007 incarico per articolo 17, variante parziale al piano regolatore generale vigente;

CHE la Deliberazione Programmatica è stata adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 07.04.2008, esecutiva ai sensi di legge;

CHE il Documento Tecnico Preliminare (comprensivo della citata Deliberazione Programmatica), è stato adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 28.11.2008 e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nell'ARPA, nell'ASL 12, nella Provincia e nell'Autorità regionale preposta alla VAS, per la raccolta di eventuali osservazioni entro il termine utile previsto;

CHE sono pervenuti i contributi da tali soggetti;

CHE il Progetto Preliminare (comprensivo del Rapporto Ambientale), adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 15/11/2010, è stato messo a disposizione degli Organi e degli Enti interessati ai sensi dell'art.15 comma 6) della L.R.56/77, dei soggetti portatori di interessi ambientali e pubblicato sul sito del Comune;

CHE è stato trasmesso alla Provincia, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nell'ARPA, nell'ASL 12, nella Provincia, ed è stato pubblicato sul sito del Comune, depositato presso la Segreteria del Comune e pubblicato per estratto all'albo pretorio per TRENTA GIORNI consecutivi, dal 01/02/2011 al 02/03/2011 per la raccolta di eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni e precisamente dal 03/03/2011 al 01/04/2011;

CHE l'avviso di pubblicazione e deposito del progetto preliminare del piano regolatore generale comunale completo di Rapporto Ambientale è stato pubblicato sul quotidiano nazionale "La Stampa" e il bisettimanale locale "Il Biellese", e pubblicizzato sul sito del comune e tramite manifesti;

CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della l.r. n° 40/1998 e della d.g.r. n. 12-8931 del 09/06/2008, nel periodo di deposito e nei successivi 30 gg., qualunque soggetto poteva presentare osservazioni e proposte in rapporto alla compatibilità ambientale dei contenuti del progetto preliminare adottato (comprensivo del relativo rapporto ambientale);

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le due osservazioni dei cittadini pervenute entro i termini stabiliti;

Viste le osservazioni pervenute dalla Provincia di Biella e dagli altri soggetti competenti in materia ambientale (ARPA, ASL 12);

Visto che non sono pervenute osservazioni, da parte di cittadini, sul rapporto Ambientale;

Visti gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo di P.R.G.C. di Miagliano, redatti dal Professionista incaricato e composti da:

1P - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1RA - RAPPORTO AMBIENTALE

2P -	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
3P1 -	AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE	scala 1: 5.000
3P2 -	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO	scala 1: 2.000
4P -	USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
5P -	TAVOLA NORMATIVA NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE	scala 1: 1.000
6P -	SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO	scala 1: 10.000
7P -	PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI	scala 1: 25.000

ALLEGATI TECNICI - serie T:

1T -	OPERE DI URBANIZZAZIONE ANALISI DELLA RETE FOGNARIA	scala 1: 5.000
2T -	OPERE DI URBANIZZAZIONE ANALISI DELLA RETE IDRICA	scala 1: 5.000
3T -	OPERE DI URBANIZZAZIONE RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	scala 1: 5.000
4T -	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE	scala 1: 5.000
5T -	USO DEL SUOLO NON URBANIZZATO	scala 1: 5.000
6T -	ANALISI DEI BENI CULTURALI DI VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE E DOCUMENTARIO	scala 1: 5.000
7TC -	SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI UBICAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE	

- .SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

ALLEGATI TECNICI - serie G (Indagine Geologica):

G1 -	CARTA GEOLOGICA	scala 1: 5.000
G2 -	CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI	scala 1: 5.000
G3 -	CARTA DELL'ACCLIVITA'	scala 1: 5.000
G4 -	CARTA GEOIDROLOGICA	scala 1: 5.000
G5 -	CARTA LITOTECNICA	scala 1: 5.000
G6 -	CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE	scala 1: 5.000
G7 -	CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICO	scala 1: 5.000
G8/a -	RELAZIONE GEOLOGICA	
G8/b -	SCHEDA	

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/09/2007, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il progetto definitivo di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della Legge 447/95 e della Legge Regionale n.52/2000 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15.09.2010, esecutiva ai sensi di legge;

Visti gli indirizzi e i criteri di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, adottati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 21 del 28.11.2008 e n. 5 del 27.03.2009, esecutive ai sensi di legge e vista la presa d'atto della Direzione Commercio in data 22.07.2010;

Vista la delibera Consiglio Comunale n 2 del 25.03.2011 (approvazione bilancio previsione 2011) con cui veniva introdotto apposito capitolo di bilancio a copertura di eventuali indennità derivanti dalla reiterazione di vincoli per aree destinate a servizi pubblici;

Vista la Legge 17.08.1942, n.1150 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 05.12.1977, n.56 e ss.mm.ii.;

Vista la Circolare P.G.R. del 18.07.1989, n.16/URE;

Vista la Circolare P.G.R. del 06.05.1996, n.7/LAP;

Vista la deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n.18/2001 del 26.04.2001;

Vista la D.G.R. del 15.07.2002 n.45-6656 e la D.G.R. 1-8753 del 18.03.2003 esplicative degli indirizzi del P.A.I. in materia urbanistica;

Vista la L.R. 08.07.1999, n.19;

Vista la D.G.R. n° 12-8931 del 09.06.2008

Acquisito il parere favorevole di cui all'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii., dal competente Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti favorevoli n. 10, resi in forma palese, da n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di controdedurre alle n. 2 osservazioni presentate di cui in premessa, recependole o motivandone il rigetto, per le motivazioni esposte nell'allegato tecnico serie T n. 7TC che fa parte integrante e sostanziale del progetto definitivo di P.R.G.C. e del presente atto;
- 2) Di adottare il Progetto Definitivo di P.R.G.C. ai sensi dell'art.15 della L.R. n.56/77 e s.m.i., recependo le modifiche indotte dalle osservazioni accolte di cui al precedente punto 1), nonché aggiornato sulla base delle osservazioni espresse dalla Provincia e dagli altri soggetti competenti in materia ambientale, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

1P - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1RA - RAPPORTO AMBIENTALE

2P - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3P1 - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

scala 1: 5.000

3P2 - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO

scala 1: 2.000

4P - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1: 2.000

5P - TAVOLA NORMATIVA NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE

scala 1: 1.000

6P - SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

scala 1: 10.000

7P - PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI

scala 1: 25.000

ALLEGATI TECNICI - serie T:

**1T - OPERE DI URBANIZZAZIONE
ANALISI DELLA RETE FOGNARIA**

scala 1: 5.000

2T - OPERE DI URBANIZZAZIONE

ANALISI DELLA RETE IDRICA	scala 1: 5.000
3T - OPERE DI URBANIZZAZIONE RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	scala 1: 5.000
4T - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE	scala 1: 5.000
5T - USO DEL SUOLO NON URBANIZZATO	scala 1: 5.000
6T - ANALISI DEI BENI CULTURALI DI VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE E DOCUMENTARIO	scala 1: 5.000
7TC - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI UBICAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE	
- .SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI	

ALLEGATI TECNICI - serie G (Indagine Geologica):

G1 - CARTA GEOLOGICA	scala 1: 5.000
G2 - CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI	scala 1: 5.000
G3 - CARTA DELL'ACCLIVITA'	scala 1: 5.000
G4 - CARTA GEOIDROLOGICA	scala 1: 5.000
G5 - CARTA LITOTECNICA	scala 1: 5.000
G6 - CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE	scala 1: 5.000
G7 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICO	scala 1: 5.000
G8/a - RELAZIONE GEOLOGICA	
G8/b - SCHEDE	

- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art.20 della L.R. 40/98 e ss.mm.ii., del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. n° 12-8931 del 09.06.2008, che il Rapporto Ambientale (elaborato 1RA) è comprensivo della Relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi;
- 4) Di dare avviso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, dell'adozione e del deposito presso la Segreteria Comunale del Progetto Definitivo di P.R.G.C. per estratto all'Albo pretorio per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- 5) Di trasmettere il Progetto Definitivo di P.R.G.C. alla Giunta Regionale per l'approvazione ai sensi dell'art.15 comma 9 L.R. 56/77.