



COMUNE DI MIAGLIANO

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONE PIEMONTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 L.R. 19/99 E DELLA D.C.R. N. 247 - 45856.

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Presente
1. MOGNAZ Alessandro - Sindaco	Sì
2. MOGNAZ Elso - Consigliere	Sì
3. VINETTI Mauro - Consigliere	Sì
4. ACQUADRO Patrizia - Consigliere	Sì
5. MUNARETTO Daniele - Consigliere	Sì
6. CASTELLO Dr. Gianmario - Consigliere	Sì
7. BARADEL Franco - Consigliere	No
8. ACQUADRO Laura - Consigliere	Sì
9. ALBANESE Gennaro - Consigliere	Sì
10. BRUNA Desirèe - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor ESPOSITO Dott. Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MOGNAZ Alessandro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco aperta la seduta, dopo l'appello, propone all'Assemblea l'inversione dell'esame del punto 6 all'ordine del giorno al primo punto dello stesso e pone in votazione la proposta;

All' unanimità dei voti dei Consiglieri presenti viene approvata la proposta del Sindaco;

Il Sindaco da parola all'Arch. Carta, incaricato dal Comune di Miagliano, per relazionare sulla proposta di Nuovo Regolamento Edilizio comunale.

IL SINDACO

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il testo del Regolamento Edilizio predisposto dall'Ufficio tecnico comunale, sulla base del testo tipo approvato dalla Regione Piemonte con la citata D.C.R. n. 247-45856 ed integrato con le disposizioni regolamentari derivanti dal testo vigente, per le parti modificabili non cogenti;

PROPONE AL CONSIGLIO

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

-	Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
	<i>Capo I</i>	<i>Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi</i>
	<i>Capo II</i>	<i>Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia. Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia.</i>

-	Parte seconda	Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia
	Titolo I	Disposizioni organizzative e procedurali
	<i>Capo I</i>	<i>SUE, SUAP e organismi consultivi</i>
	<i>Capo II</i>	<i>Altre procedure e adempimenti edilizi</i>
	Titolo II	Disciplina dell'esecuzione dei lavori
	<i>Capo I</i>	<i>Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori</i>
	<i>Capo II</i>	<i>Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori</i>
	Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
	<i>Capo I</i>	<i>Disciplina dell'oggetto edilizio</i>
	<i>Capo II</i>	<i>Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico</i>
	<i>Capo III</i>	<i>Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente</i>
	<i>Capo IV</i>	<i>Infrastrutture e reti tecnologiche</i>
	<i>Capo V</i>	<i>Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico</i>
	<i>Capo VI</i>	<i>Elementi costruttivi</i>
	Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo
	Titolo V	Norme transitorie
	Titolo VI	Disposizioni speciali

3. **DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 137 del Regolamento oggetto della presente approvazione, fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;

5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udata la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;
- Visti i pareri favorevolmente espressi dal responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con votazione avente il seguente esito:

Presenti	8
Votanti	8
Favorevoli	8
Astenuti	-
Contrari	-

DELIBERA

Di approvare integralmente la su esposta proposta.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
MOGNAZ Alessandro

II SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
ESPOSITO Dott. Vincenzo