



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI MIAGLIANO

13816 - MIAGLIANO - P.za M. Libertà, 3 – Tel. 015/2476035 – Fax 015/2476707
E-mail: miagliano@ptb.provincia.biella.it C. F. 81002150027- P. IVA 00373450022

ACCONTO I.M.U. ANNO 2020 – COMUNICAZIONI

Gentile Contribuente,

a partire dall'anno corrente le imposte I.M.U. e T.A.S.I., a seguito dell'entrata in vigore della Legge di Bilancio per l'anno 2020, hanno subito significative modificazioni. Nello specifico la TASI è stata abolita ed assorbita da un unico tributo, "I.M.U.", che sostanzialmente si configura come la "somma delle aliquote IMU più quelle della TASI degli anni precedenti".

Nelle more che i Comuni si conformino a queste novità, la Legge di Bilancio 2020 **prevede che l'ACCONTO del primo semestre 2020 da corrispondere sia PARI ALLA METÀ DI QUANTO VERSATO A TITOLO DI I.M.U. E T.A.S.I. PER L'ANNO 2019** (l'acconto dovrà essere versato sui codici tributo, come meglio identificati nella sezione "Riepilogo - Tabella D" della presente comunicazione).

Nel corso dell'anno verranno quindi fornite ulteriori indicazioni per il versamento del saldo.

La scadenza del versamento dell'acconto è fissata al 16 giugno 2020, tuttavia non saranno applicate sanzioni e interessi nel caso di versamento dell'acconto entro e non oltre il 30 giugno 2020, secondo le modalità riportate nelle tabelle che seguono - "sezione RIEPILOGO".

A mero titolo di memoria si ricorda che:

- a) le aliquote **IMU** per l'anno 2019 erano le seguenti:
- **ALIQUOTA DI BASE: 9 per mille**
 - **ABITAZIONE PRINCIPALE** (solo categorie A/1, A/8, A/9): **4 per mille** (comprese pertinenze max 1 unità per categorie C/2-C/6-C/7) con detrazione di € 200,00
 - **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: non si applica**
- b) le aliquote **TASI** per l'anno 2019 erano le seguenti:
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (solo categorie A/1, A/8, A/9): **2 per mille**
 - **ALTRI FABBRICATI nonché aree edificabili: 1,6 per mille**
 - **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 1 per mille**

QUESTA COMUNICAZIONE E' RIVOLTA AI SOLI CONTRIBUENTI

SOGGETTI AL PAGAMENTO DI I.M.U. E T.A.S.I.

COME NEGLI ANNI PRECEDENTI



Sezione RIEPILOGO

Tabella A

VERSAMENTI E SCADENZE	ACCONTO	<u>16 giugno 2020</u> non saranno applicate sanzioni e interessi nel caso di versamento dell'acconto entro e non oltre il 30 giugno 2020
	SALDO	VERRANNO FORNITE INDICAZIONI SPECIFICHE

Tabella B

ALIQUOTE VERSAMENTO <i>(valori espressi in percentuale secondo la nuova normativa)</i>	Aliquota base (altri fabbricati e aree edificabili)	1,06%
	Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)	0,6% con detrazione € 200,00
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

Tabella C

MODALITA' DI VERSAMENTO	Modello F24	Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali o con il servizio di internet-banking. Come per gli anni precedenti il Comune di Miagliano non invierà alcun modello F24 precompilato. Pertanto i pagamenti dovranno avvenire in autoliquidazione.
------------------------------------	------------------------	--

Tabella D

CODICE COMUNE MIAGLIANO - F189		
L'ACCONTO pari alla metà di quanto versato a titolo di I.M.U. e di T.A.S.I. per l'anno 2019, è da versare SOLO sui seguenti codici tributo		
CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24	3912	IMU su abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze)
	3913	IMU fabbricati rurali ad uso strumentale
	3916	IMU sulle aree fabbricabili COMUNE
	3918	IMU su altri fabbricati COMUNE
	3925	IMU su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" STATO
	3930	IMU su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" COMUNE

Miagliano, giugno 2020



Il Responsabile del Servizio Tributi

Mano Vinetti